

# ケントクリエイション

札幌市中央区南1条西20丁目TEL:011-202-0111  
 011-614-1417 <http://www.guesthouse-japan.co.jp>

## 初期投資0円。ゲストハウスで稼働率大幅アップ



企業の団体出張や学生の定期研修など、短期間（1年未満）の「スポット利用」をターゲットにした独自の宿泊システム「ゲストハウス」は、賃貸オーナー、入居者共にメリットがある画期的なシステムだ。仕組みは同社の宿泊サイト「ゲストハウスJAPAN」に

物件を掲載し、集客を行う。入居者の条件に応じて同社が架け橋となり、オーナーは空いている部屋を貸し出すのみで、利用期間分の賃料を受け取れる。

また、既存の建物を活用できるので、オーナーの初期投資は0円。家具家電、寝具などは同社が負担するという。退去時の清掃や原状回復費用もオーナーの負担はなく、契約の殆どが企業間で行われるため、退去時のトラブルも一切無い。

「当社は北海道・東北地方を中心に126社の企業と提携しています。毎月の予約は200件以上で、まだまだ物件が足りません。空室を放置せず短期間でも貸し出せば収入につながります」と吉田浩憲社長。

団体の契約も多く、年間の稼働率が3割以上増すこともある



震災関係者からの問い合わせも多く、物件の提供をお願いしたいと話す吉田社長